

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00054506/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **06-02-2018r. o godz. 09:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej :**

lokal nr 2 o pow. 52,40 m2 usytuowany na piętrze składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki. Z lokalem związany jest udział 5240/60210 części prawa własności gruntu oraz prawa własności części i urządzeń wspólnych budynku. należący na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej do dłużników: Katarzyna Maria Kiernicka-Czałkowska, Marek Jerzy Czałkowski położony: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Nadarzyńska 45/2, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00054506/8**

Suma oszacowania wynosi**257 900,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **193 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest..... **25 790,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 02 10201026 3182 0000 2027 1811**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta egzekucyjne, operat szacunkowy w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 pok. Sekretariacie I Wydziału Cywilnego oraz w kancelarii Komornika Sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Przyjęcia interesantów pn 12:00-17:00, pt 9:00-15:00**Kasa czynna pn 9:00-17:00, wt-pt 8:15-16:15****Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Grodzisku Mazowieckim Wydział I Cywilny Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej. Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

Do wiadomości:

1. Katarzyna Maria Kiernicka-Czałkowska
21. Katarzyna Maria Kiernicka-Czałkowska, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Marek Jerzy Czałkowski, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Adwokat Dominika Pietrowska, 05-827 Grodzisk Mazowiecki
4. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział I Cywilny Co. 1028/17, 05-825 GRODZISK MAZ.
5. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Administracyjny, 05-825 GRODZISK MAZ.
6. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Administracyjny, 05-825 Grodzisk Maz.
7. Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (wierzyciel hipoteczny), 51-116 Wrocław
8. Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (wierzyciel hipoteczny), 00-107 Warszawa
9. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Finansowy, 05-825 Grodzisk Maz.
10. ZUS III Oddział Warszawa Inspektorat w Pruszkowie, 05-800 Pruszków
11. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Maz.
12. a/a