

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1G/00069942/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **06-02-2018r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego **lokal mieszkalny o pow. 47,2 mkw ( 3 pokoje,kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) usytuowany na czwartej kondygnacji położony: 05-825 Grodzisk Maz., ul. Grunwaldzka 5/73. Budynek wybudowany w 1971r**, należącego na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej do dłużników: Sebastiana Pawła Brudzińskiego oraz Anny Brudzińskiej wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Grodziska Spółdzielnia Mieszkaniowa** (Adres spółdzielni: 05-825 Grodzisk Maz., Sienkiewicza 45)

dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00069942/4** [NKW: WA1G/00069942/4]

Suma oszacowania wynosi..... **191 500,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi ..... **143 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest .....**19 150,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 76 10201026 3182 0000 2000 0916** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta egzekucyjne, operat szacunkowy w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 pok. Sekretariacie I Wydziału Cywilnego oraz w kancelarii Komornika Sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

**Przyjęcia interesantów pn 12:00-17:00, pt 9:00-15:00**

**Kasa czynna pn 9:00-17:00, wt-pt 8:15-16:15**

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Grodzisku Mazowieckim Wydział I Cywilny Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej. Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

**Do wiadomości:**

1. Sebastian Paweł Brudziński

21. Sebastian Paweł Brudziński, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. Anna Marzena Brudzińska, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

3. Getin Noble Bank S.A., 53-413 Wrocław [WIN/00/546427/14]

4. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział I Cywilny Co. 940/17, 05-825 GRODZISK MAZ.

5. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Administracyjny, 05-825 GRODZISK MAZ.

6. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Administracyjny, 05-825 Grodzisk Maz.

7. DEBTOR Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (wierzyciel hipoteczny), 01-208 Warszawa

8. Grodziska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

9. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Finansowy, 05-825 Grodzisk Maz.

10. ZUS III Oddział Warszawa Inspektorat w Pruszkowie, 05-800 Pruszków

11. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Maz.

12. a/a