

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1G/00009347/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **08-02-2018r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej **działka ewidencyjna nr 97/3 o pow. 10.200 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym o p.u.96m2, budynkiem gospodarczym o p.u. 81m2 oraz halą magazynową o p.u. 680 m2 położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Zięby 1, wieś Szczęsne**, należącej do dłużnika: Paweł Sasak dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00009347/5** [NKW: WA1G/00009347/5]

Suma oszacowania wynosi..... **1 297 400,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi..... **864 933,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest .....**129 740,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 24 10201026 3182 0000 2014 8516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta egzekucyjne, operat szacunkowy w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 pok. Sekretariacie I Wydziału Cywilnego oraz w kancelarii Komornika Sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

*Tomasz Marciniak*

*Magdalena Węgierska*

**Przyjęcia interesantów pn 12:00-17:00, pt 9:00-15:00**  
**Kasa czynna pn 9:00-17:00, wt-pt 8:15-16:15**

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Grodzisku Mazowieckim Wydział I Cywilny Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej. Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

**Do wiadomości:**

1. Paweł Sasak

21. Paweł Sasak, Książenice, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. Alicja Grażyna Sasak, Książenice, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

3. Radca Prawny Agnieszka Stachurska-Kobiałka, 41-116 Wrocław [S/150/10/PPKR]

4. Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Cywilny, 05-825 Grodzisk Maz [ICo.745/17]

5. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Administracyjny, 05-825 GRODZISK MAZ.

6. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Administracyjny, 05-825 Grodzisk Maz.

7. Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (wierzyciel hipoteczny), 51-116 Wrocław

8. VINDICO Doradztwo Gospodarcze Sp z o.o. (wierzyciel hipoteczny), 01-517 Warszawa

9. Komornik Sądowy przy S.R. w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska, 05-825 Grodzisk Mazowiecki [(wierzyciel hipoteczny)]

10. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Finansowy, 05-825 Grodzisk Maz.

11. ZUS III Oddział Warszawa Inspektorat w Pruszkowie, 05-800 Pruszków

12. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Maz.

13. a/a