

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Magdalena Węgierska Zastępca Izabella Osiał
Kancelaria Komornicza Nr IX w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 33
tel. /fax: 022 755-51-16 e-mail: grodzisk.mazowiecki@komornik.pl
http://www.grodzisk-mazowiecki-komornik.pl/
Km 208/11

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI -
OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - LOKALU MIESZKALNEGO**
nr KW WA1G/00039804/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska Zastępca Izabella Osiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **27-10-2020r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul.Kościuszki 14 w sali nr I odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego, **1/2 niewydzielonej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 15 położonego przy ulicy Cichej 8 w Grodzisku Maz. Lokal mieszkalny o pow. 47,5 mkw (3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) położony jest na 3 piętrze. Z lokalem związane jest prawo do korzystania z piwnicy nr 15 o pow. 2,32 m2.**

należącego do dłużnika: Wiesława Wiśniewska dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00039804/6** [NKW: WA1G/00039804/6]

Suma oszacowania (udziału 1/2) wynosi..... **107 600,00zł**,
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **80 700,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest..... **10 760,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 97 10201026 3182 0000 2002 0811**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta egzekucyjne, operat szacunkowy w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul.Kościuszki 14 pok. Sekretariacie I Wydziału Cywilnego oraz w kancelarii Komornika Sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor komorniczy

Zastępca Komornika
Sądowego Magdaleny
Węgierskiej

Maria Maćkowiak

Izabella Osiał

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska(05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Bałtycka 33). Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej: <http://www.grodzisk.mazowiecki.komornik.pl/> .

Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Grodzisku Mazowieckim Wydział I Cywilny Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej. Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.